

REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych na parkingu usytuowanym na nieruchomości należącej do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Warszawscy Budowlani”
(tekst jednolity)

§1

Regulamin niniejszy dotyczy miejsc postojowych znajdujących się na parkingu, przy ul. Szlifierskiej/Kołczana usytuowanym na nieruchomości stanowiącej mienie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Warszawscy Budowlani” (zwanej dalej Spółdzielnią).

§2

1. Warunkiem do korzystania z miejsca postojowego na parkingu jest zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, zwanej dalej umową pomiędzy Spółdzielnią a osobą będącą członkiem Spółdzielni MSM Warszawscy Budowlani.

2. Prawo ubiegania się o zawarcie umowy na korzystanie z miejsca postojowego i zawarcia umowy przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
- b) faktycznie zamieszkuje w w/w lokalu,
- c) nie zalega z jakimkolwiek opłatami (w tym również odsetkami) wobec Spółdzielni z tytułu posiadanych lokali mieszkalnych lub z tytułu najmu pomieszczeń użytkowych.
- d) jest właścicielem lub współwłaścicielem pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 2,5 tony lub motocykla.

3. Na jeden lokal może przypadać jedno miejsce postojowe na parkingu. W przypadku gdy ilość wolnych miejsc przewyższa ilość zgłoszeń, możliwe jest aby na jeden lokal przypadło więcej niż jedno miejsce postojowe.

4. Administracja Spółdzielni prowadzić będzie listę osób oczekujących na miejsca postojowe. Lista ta sporządzana będzie w oparciu o wnioski składane przez zainteresowane osoby.

5. W przypadku większej liczby chętnych, spełniających powyższe wymagania niż liczba miejsc postojowych na parkingu, o zawarciu umowy decyduje kolejność zgłoszeń ubiegających się o korzystanie z miejsca parkingowego.

6. W przypadku wolnych miejsc postojowych na parkingu oraz braku osób ubiegających się o zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, dopuszcza się zawarcie umowy z osobami fizycznymi lub prawnymi innymi aniżeli wymienionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§3

Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu korzystania z miejsca postojowego ustala Rada Nadzorcza.

§ 4

1. Korzystanie z miejsca postojowego powinno być zgodne z jego przeznaczeniem, tj. może być ono wykorzystywane wyłącznie w celu parkowania na nim pojazdów o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 2,5 tony.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Spółdzielnię w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy osoba korzystająca z miejsca postojowego:

a) zbędzie własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu,

b) opóźnia się o dwa miesiące z wnoszeniem pełnych opłat z tytułu posiadania lokalu (w tym również odsetek) lub pełnych opłat, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu,

c) podnajmuje to miejsce lub oddaje je do bezpłatnego korzystania bez zgody Spółdzielni

d) korzysta z tego miejsca w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem bądź też dokonuje na parkingu czynności, które zakłócają spokój lub zanieczyszczają środowisko albo wskutek których pozostałe osoby korzystające z miejsc postojowych na parkingu ponoszą szkody.

3. Spółdzielnia przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku ziszczenia się choćby jednego z powodów wskazanych w ust. 2.

4. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od ostatniego dnia miesiąca w którym została przez Stronę wypowiedziana.

5. Szczegółowe warunki przestrzegania zasad korzystania z miejsca postojowego na parkingu, rozwiązania umowy, jak również tryb zwalniania miejsca postojowego określać będzie umowa o której mowa w § 2 ust. 1.

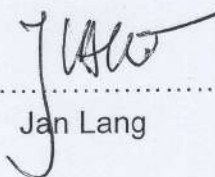
§ 5

1. Spółdzielnia MSM Warszawscy Budowlani nie ponosi odpowiedzialności za kradzieże i szkody w pojazdach znajdujących się na parkingu.

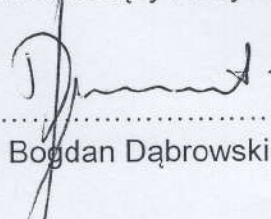
2. Wszelkie przejawy niewłaściwego funkcjonowania parkingu powinny być niezwłocznie zgłaszane do Administratora Spółdzielni.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 23.09.2021 zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Warszawscy Budowlani” nr 17/2021 z dnia 23.09.2021

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jan Lang

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Bogdan Dąbrowski