

Regulamin korzystania z systemu S_NET
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Warszawscy Budowlani” w Warszawie

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Podstawowe pojęcia

1. Spółdzielnia – Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warszawscy Budowlani”.
2. System S_NET - program komputerowy umożliwiający użytkownikowi wgląd do kartoteki finansowej swojego lokalu/i.
3. Użytkownik – osoba posiadająca tytuł prawny do będącego w zasobach Spółdzielni, lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu i która otrzymała login i hasło pierwszego logowania.
4. Login – numeryczny ciąg znaków, podawany przez użytkownika w trakcie logowania, za pomocą którego jest on rozpoznawany przez system S_NET.
5. Hasło - niepowtarzalny ciąg znaków umożliwiający Użytkownikowi dostęp do modułu.

§ 2.

System S_NET jest prowadzony jako usługa nieodpłatna i nie jest usługą w rozumieniu przepisów Ustawy z 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 344 póź.zm.).

II. Rejestracja użytkownika systemu S_NET

§ 3.

1. Login i hasło pierwszego logowania zostanie wydane wyłącznie osobie, która posiada tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni.
2. W przypadku współwłasności prawa do lokalu/i dane dostępowe do systemu może otrzymać każdy ze współwłaścicieli po dopełnieniu formalności określonych w ust. 3.
3. Wydanie loginu i hasła osobie określonej w ust. 1 następuje po:
 - a) Okazaniu dokumentu ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,
 - b) przesłaniu drogą mailową wniosku z adresu mailowego wskazanego w złożonym w spółdzielni oświadczeniu,
 - c) Wypełnieniu formularza zgłoszeniowego: wniosek o wydanie loginu i hasła do systemu S_NET, który stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

d) Podpisaniu oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem i przestrzeganiu jego zasad.

4. Przy pierwszym logowaniu do systemu S_NET zaleca się zmianę hasła na hasło znane wyłącznie użytkownikowi.

III. Korzystanie z systemu S_NET

§ 4.

1. Dostęp do systemu S_NET jest możliwy przez stronę internetową wb.sbit.net.pl .

2. System S_NET jest dostępny dla użytkowników przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

3. Wpłaty i naliczenia aktualizowane będą w programie S_NET trzy razy w miesiącu:

- w pierwszych dniach każdego miesiąca
- po 15 dniu każdego miesiąca
- po 25 dniu każdego miesiąca.

4. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość dokonywania przerw w dostępie do S_NET w związku z koniecznością przeprowadzenia okresowej konserwacji lub czynności technicznych.

5. Spółdzielnia może w każdej chwili, dodawać nowe usługi w systemie S_NET.

6. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.

7. W przypadku zagubienia, kradzieży lub utraty hasła, Użytkownik może wystąpić z wnioskiem o zablokowanie dotychczasowego hasła oraz otrzymanie nowego hasła.

8. Wniosek o którym mowa w ust. 7 można złożyć:

- a) osobiście,
- b) drogą elektroniczną na adres e-mailowy Spółdzielni z adresu e-mail o którym mowa w §3 ust. 3 pkt b.

9. We wniosku o którym mowa w ust. 8 należy podać sposób odbioru nowego hasła:

- a) osobiście – tj. zgodnie § 3 ust.3 pkt a)
- b) lub drogą elektroniczną

10. Generowanie nowych haseł nie odbywa się automatycznie, dlatego wydawanie/wysyłanie nowych haseł będzie odbywać się w godzinach pracy Spółdzielni.

11. Zastrzeżenia i uwagi dotyczące działania S_NET użytkownicy mogą przekazać pocztą tradycyjną lub drogą elektroniczną na adres e-mail spółdzielni.

IV. Zakres odpowiedzialności

§ 5.

1. Za prawidłowe działanie systemu S_NET odpowiada Spółdzielnia.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora oraz hasła, w przypadkach ich udostępniania przez Użytkowników osobom trzecim, a także uzyskania nieuprawnionego dostępu.
3. Informacje uzyskane przez Użytkownika systemu S_NET za jego pośrednictwem nie mogą stanowić podstawy roszczeń wobec Spółdzielni.
4. W każdym przypadku niejasności co do prezentowanych danych należy skontaktować się osobiście lub telefonicznie z pracownikiem odpowiedzialnym za czynsz Spółdzielni w celu ich wyjaśnienia.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem systemu S_NET.

V. Postanowienia końcowe

§ 6.

1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu korzystania z systemu S_NET.
2. Treść Regulaminu jest dostępna do wglądu w siedzibie Spółdzielni.
4. Niniejszy Regulamin został przyjęty na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 17.09.2026 r. uchwałą nr 10/2026 i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Imię i nazwisko
Wnioskodawcy:

Dane adresowe
Wnioskodawcy:
.....

Wniosek o wydanie loginu i hasła do systemu „S_NET”.

1. Proszę o wydanie:

- ☐ loginu i pierwszego hasła logowania do systemu „S_Net”.
- ☐ kolejnego hasła startowego do systemu „S_Net”.

2. Oświadczam, że zapoznałem\łam się z Regulaminem korzystania z systemu „S_NET” i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

3. Sposób odbioru loginu i hasła (proszę zaznaczyć kwadrat wyboru)*.

- ☐ osobiście
- ☐ drogą elektroniczną na adres e-mail podany w oświadczeniu złożonym w spółdzielni.

*W przypadku braku złożonego oświadczenia lub braku zgody na kontakt e-mail, należy zaznaczyć pozycję „osobiście”

.....
Data

.....
Czytelny podpis

Po wypełnieniu niniejszego formularza prosimy o dostarczenie go do biura Spółdzielni lub wysłanie podpisanego dokumentu e-mailem z adresu wskazanego w złożonym w spółdzielni oświadczeniu.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Warszawscy Budowlani” ul. Zaborowska 6/16 Warszawa 01-462 (dalej: „Administrator”).

Kontakt z Administratorem za pośrednictwem adresu: warszawscybudowlani@wp.pl.

Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, adres e-mail. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni lub posiadania tytułu prawnego do lokalu. Dane osobowe będą przetwarzane w celu określonym art. 6 ust. 1 lit. a), b), c), f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.