

ZASADY PROWADZENIA PRAC MONTAŻOWYCH PRZY INSTALOWANIU KLIMATYZATORÓW ZEWNĘTRZNYCH NA BUDYNKACH OSIEDLA MSM WARSZAWSKY BUDOWLANI

Właściciele lokali mieszkalnych w przypadku planowanego instalowania klimatyzatora zewnętrznego zobowiązani są do:

- a) pisemnego zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni z określeniem zakresu planowanych prac i terminu ich realizacji,
- b) przestrzegania poniższych warunków i zasad.

I. Warunki:

1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku.
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia,
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
4. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz poza obrys balkonu,
5. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprowadzającej,
6. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych),
7. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora.
8. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia,
9. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie,
10. Klimatyzator musi spełniać warunki obowiązującego „Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”.

II. Odpowiedzialność właściciela lokalu:

1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio właściciela lokalu i zarazem zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
2. Właściciel lokalu ubiegający się o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
 - 2.1. przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
 - 2.2. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej MSM „Warszawscy Budowlani” wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 2.3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - 2.4. zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej MSM „Warszawscy Budowlani” do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.

Ponadto:

1. Na pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej MSM „Warszawscy Budowlani”, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), właściciel lokalu zobowiązany jest we własnym zakresie do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą.
2. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez właściciela lokalu, zostanie on obciążony kosztami demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Zarządu Spółdzielni albo przez służby techniczne Spółdzielni.
3. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 2.3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej MSM „Warszawscy Budowlani” może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych warunkach instalowania klimatyzatora zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej MSM „Warszawscy Budowlani”.

Załącznik:

1. Wniosek - zgłoszenie dokonania montażu klimatyzatora zewnętrznego.

..... Lokal

Potwierdzenie otrzymania: podpis właściciela lokalu i data.....

**WNIOSEK – ZGŁOSZENIE ZAMIARU DOKONANIA MONTAŻU
KLIMATYZATORA ZEWNĘTRZNEGO**

.....
imię i nazwisko
.....

.....
Adres
.....

.....
nr telefonu kontaktowego
.....

Ja niżej podpisana/y zgłaszam zamiar wykonania montażu klimatyzatora zewnętrznego dla lokalu nr w budynku przy ul. nr w miejscu określonym na szkicu lub opisanym poniżej *)

.....
.....
.....
.....

Termin realizacji

Oświadczam, że:

a) zobowiązuje się do przestrzegania i realizacji wszystkich czynności wynikających z obowiązujących w zasobach MSM Warszawscy Budowlani zasad dotyczących montażu klimatyzatora zewnętrznego (uchwała RN MSM Warszawscy Budowlani nr 5/2016).

*) - niepotrzebne skreślić

Do wniosku dołączam :

1.

.....
podpis właściciela lokalu

Warszawa