

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wymagania Zamawiającego dla realizacji celu pn.:

- remont 4 balkonów w budynku przy ul. Babimojskiej 13 w Warszawie
- remont 6 balkonów w budynku przy ul. Strońskiej 3 w Warszawie
- remont 1 balkonu w budynku przy ul. Zaborowskiej 2 w Warszawie

Zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę

- 4 balkony przynależne do lokali mieszkalnych nr 24, 27, 30, 33 w budynku przy ul. Babimojskiej 13 w Warszawie
- 6 balkonów przynależnych do lokali mieszkalnych nr 50, 52, 54, 56, 58, 60 w budynku przy ul. Strońskiej 3 w Warszawie
- 1 balkon przynależny do lokalu mieszkalnego nr 50 w budynku przy ul. Zaborowskiej 2 w Warszawie

1. przed rozpoczęciem prac pełne zabezpieczenie stolarki okiennej, ślusarki balkonowej przed uszkodzeniem, zachlapaniem itp.
2. rozebranie posadzek balkonów z płytek,
3. rozebranie (skucie) szlichty cementowej,
4. demontaż obróbek blacharskich,
5. oczyszczenie płyty balkonowej z nierówności,
6. wywóz gruzu,
7. wykonanie wylewki spadkowej,
8. gruntowanie wylewki spadkowej pod izolację z membrany bitumicznej SMB,
9. montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
10. wykonanie izolacji z membrany bitumicznej SMB - 1x z wywinięciem na ścianę minimum 30 cm,
11. wykonanie – szlichty cementowej zbrojonej siatką o oczkach 10x10cm,
12. wykonanie izolacji szlamowej na szlichtzie cementowej wraz z taśmami systemowymi,
13. ułożenie płytek gresowych 30 x 30 cm impregnowanych mrozoodpornych i antypoślizgowych, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, na kleju wysokoelastycznym + fugowanie (cena płytek gresowych: 40 – 60 zł/brutto za m²),
14. wykonanie cokolika do wysokości (1/2 płytki tj. 15 cm) i fugowanie silikonem

15. montaż zdemontowanych obróbek czoła balkonów przy użyciu kleju wysokoelastycznego i zabezpieczenie masą wodoodporną firmy SIKa, wykonanie silikonowania styku obróbek blacharskich z betonem,
16. szpachlowanie i tynkowanie - wykonanie naprawy płyty balkonowej – spód i czoło oraz ekranu balustrady z zachowaniem dotychczasowej struktury tynku,
17. wykonanie izolacji cieplnej ścian wewnętrznych balkonu ze styropianu o grubości 4 cm wraz z wyprawą tynkarską,
18. wymiana obróbki blacharskiej z blach ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8017,
19. przemalowanie całościowe balkonu wraz z pełną balustradą, farbą ze środkiem grzybobójczym w kolorze białym,
20. malowanie czoła płyty balkonowej pomiędzy obróbką blacharską, a płytkami gresowymi, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
21. uprzątnięcie terenu prac po zakończeniu remontu balkonów, łącznie z przylegającym terenem zieleni,
22. opcjonalnie zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych balkonów „przed” i „po” zakończeniu robót remontowych i dołączenie jej do dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt. 10 Umowy.
23. przedstawienie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez właściciela danego balkonu braku zastrzeżeń do wykonanych prac i porządku po zakończonych robotach wg wzoru Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał przy udziale przedstawiciela Zamawiającego wizji lokalnej i pobrał z natury wszelkie niezbędne wymiary.