

Zasady prowadzenia prac budowlano-remontowych przez właścicieli lokali mieszkalnych w zasobach MSM Warszawscy Budowlani

Właściciele lokali mieszkalnych w przypadku planowanych realizacji prac remontowo- budowlanych w ich lokalu, zobowiązani są do :

1. Poinformowania Spółdzielni o zamiarze rozpoczęcia prac w formie pisemnego zgłoszenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1,
 2. Określenia zakresu planowanych prac,
 3. Określenia terminu ich realizacji,
 4. Złożenia oświadczenia, że zakres prac nie spowoduje zmian konstrukcyjnych budynku poprzez naruszenie ścian nośnych lub zmian w instalacji gazowej wewnątrz lokalu,
 5. Do przedłożenia Zarządowi decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności w przypadku prowadzenia prac powodujących zmiany o których mowa w pkt.4,
 6. Do prowadzenia prac w sposób nie naruszający zasady współżycia, o których mowa w Regulaminie porządku domowego i użytkowania lokali oraz pomieszczeń użytkowych,
 7. Rozpoczęcia wykonywania prac nie wcześniej niż od godziny 8.30 w dni robocze oraz nie prowadzenia prac w dni świąteczne,
 8. Zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem pojemnika lub worków typu np. „big-bag” na wszelkie odpady będące konsekwencją prowadzonych prac włącznie z ich usunięciem z terenu Spółdzielni,
 9. Nie wrzucania do stałych pojemników w altanach jakichkolwiek odpadów o których mowa w pkt. 8,
 10. Bieżącego sprzątania powierzchni wspólnych (klatki schodowe) zanieczyszczonych wskutek prowadzonych prac remontowych,
 11. Przeprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt prób szczelności instalacji gazowej i sanitarnej jeśli były przerabiane i przedłożenia Zarządowi protokołu z tych prób podpisanego przez osoby posiadające stosowne, aktualne uprawnienia, a w przypadku dokonywania przeróbki lub wymiany instalacji elektrycznej, do przedłożenia Zarządowi protokołu z pomiarów instalacji elektrycznej (kontrola ochrony przeciwporażeniowej),
 12. Przedłożenia Zarządowi, w przypadku zmian konstrukcyjnych i zmian w instalacji gazowej oświadczenia podpisanego przez osoby posiadające stosowne aktualne uprawnienia, potwierdzające wykonanie prac zgodnie z treścią decyzji o której mowa w pkt.5,
 13. Zachowania podstawowej kolorystyki obowiązującej w budynkach tj. w kolorze brązowym – w przypadku wymiany stolarki okiennej.
 14. Nie zaślepiania wlotów kanałów wentylacyjnych w mieszkaniach.
- Ponadto:
- a) Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania zgody na wykonywanie prac remontowych w przypadku nie złożenia w formie pisemnej oświadczenia o którym mowa w pkt.4 lub nie dostarczenia decyzji o której mowa w pkt 5,
 - b) Zarząd Spółdzielni może wstrzymać prowadzenie prac na każdym ich etapie w przypadku nie realizowania ich zgodnie z zasadami wykonywania prac remontowych w lokalach w zasobach MSM Warszawscy Budowlani do czasu doprowadzenia do stanu zgodnego z zasadami,
 - c) w przypadku nieprzestrzegania pkt, 9 niniejszych zasad przez właściciela lokalu, zostanie on obciążony dodatkowymi kosztami usunięcia odpadów, którymi Spółdzielnię obciąży firma odbierająca śmieci,
 - d) w przypadku nieprzestrzegania pkt, 10 oraz 11 niniejszych zasad przez właściciela lokalu, Zarząd Spółdzielni upoważniony jest do ich wykonania zastępczego przez osoby trzecie i obciążenia kosztami bezpośrednio właściciela lokalu,
 - e) właściciel lokalu ma obowiązek poinformowania osób wykonujących prace remontowe w lokalu o obowiązujących w MSM Warszawscy Budowlani zasadach prowadzenia prac budowlano-remontowych,
 - f) Właściciel lokalu odpowiada przed Spółdzielnią za osoby wykonujące remont jak za siebie.

**WNIOSEK - ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA
PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH W LOKALU MIESZKALNYM.**

.....
imię i nazwisko

.....
Adres

.....
nr telefonu kontaktowego

Ja niżej podpisana/y zgłaszam zamiar wykonania w moim lokalu nw. prac budowlano-remontowych :

1. Zakres prac

.....
Termin realizacji

Oświadczam, że:

- a) zakres prac nie spowoduje/ spowoduje zmiany konstrukcyjne budynku poprzez naruszenie ścian nośnych lub zmiany w instalacji gazowej wewnątrz lokalu *)
- b) w przypadku planowanych prac, powodujących zmiany w konstrukcji budynku (naruszenie ścian nośnych) lub zmian w instalacji gazowej, przystąpię do ich rozpoczęcia po przedłożeniu Zarządowi decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności obejmującej zakres planowanych prac.
- c) zakres prac nie spowoduje zakłóceń w utrzymaniu drożności kanałów wentylacyjnych w pionach wentylacyjnych kuchni, łazienki oraz wc.

Ponadto, zobowiązuje się do przestrzegania i realizacji wszystkich czynności wynikających z obowiązujących zasad prowadzenia prac budowlano-remontowych w zasobach Spółdzielni (uchwała RN MSM Warszawscy Budowlani nr 4/2016), jak również upoważniam niniejszym Spółdzielnię do obciążenia mnie kosztami w przypadku nieprzestrzegania przeze mnie zapisów punktu: 9, 10, oraz 11 tych zasad.

*) - niepotrzebne skreślić

Do wniosku dołączam :

1.

2.

.....
własnoręczny podpis
właściciela lokalu

Warszawa