

REGULAMIN
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WARSZAWSKY BUDOWLANI”

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Walne Zgromadzenie - zwane dalej "**Walnym Zgromadzeniem**", jest najwyższym organem Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Warszawscy Budowlani" zwanej dalej "**Spółdzielnią**".
2. Walne Zgromadzenie obraduje zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego, statutu Spółdzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział:
 - a) z głosem decydującym
 - członkowie Spółdzielni;
 - pełnomocnicy członków nieobecnych na zasadach określonych Ustawie z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zm.) oraz przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
 - ustawowi opiekunowie osób ubezwłasnowolnionych lub opiekunowie osób małoletnich;zwani dalej „**uczestnikami**”
 - b) z głosem doradczym
 - osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni, Radę Nadzorczą lub grupę liczącą co najmniej 10% wszystkich członków Spółdzielni.
2. Uczestnicy biorą udział i głosują w obradach Walnego Zgromadzenia osobiście. Uczestnikowi przysługuje prawo do jednego głosu.
3. Opiekunom osób ubezwłasnowolnionych lub osób małoletnich nie przysługuje prawo wyboru do organów spółdzielni.
4. Głosowanie jawne odbywa się mandatami, a tajne - na przeznaczonych do tego kartach.

§ 3

Walne Zgromadzenie jest uprawnione do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

II. Otwarcie i wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz wybory i zadania komisji

§ 4

1. Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca, i następnie przeprowadza wybory przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, sekretarza oraz asesora (osoba zaufania), którzy stanowią Prezydium Zgromadzenia.
2. Kandydatów na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, sekretarza oraz asesora Walnego Zgromadzenia proponuje osoba wskazana w ust. 1 powyżej. Uczestnicy mogą również zgłosić kandydatów dodatkowych.
3. Wybory członków Prezydium Walnego Zgromadzenia odbywają się w głosowaniu jawnym.
4. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być członkiem Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Prezydium Walnego Zgromadzenia kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie z regulaminem obrad, w oparciu o zatwierdzony porządek obrad.

§ 5

1. Po objęciu funkcji przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie jawne:
 - a) wybory poszczególnych komisji Walnego Zgromadzenia,
 - b) porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność porządku obrad, a w uzasadnionych przypadkach skreślić z porządku obrad proponowane lub przyjęte punkty.
3. Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych uczestników następujące komisje:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjno -Wnioskową - w składzie 3 osób,
 - b) Wyborczą - w składzie 2 osób.

§ 6

1. Zadaniem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej-Wnioskowej jest:
 - a) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - b) ustalenie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) sprawdzenie listy obecności uczestników oraz ważności ich mandatów,
 - d) ustalanie wyników głosowań jawnych w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia,
 - e) przeprowadzanie tajnych głosowań oraz ustalanie i ogłaszanie ich wyników Walnemu Zgromadzeniu,
 - f) przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia projektów uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad oraz wniosków Walnego Zgromadzenia,
 - g) przeanalizowanie postanowień dotychczas obowiązującego statutu Spółdzielni oraz rozpatrzenie wniosków i propozycji dokonania zmian w statucie,
 - h) opracowanie i przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu propozycji zmian w statucie wraz z projektem uchwały Walnego Zgromadzenia wprowadzającej te zmiany.
2. Zadaniem Komisji Wyborczej jest :
 - a) przygotowanie i przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu listy kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni,
 - b) przeprowadzanie tajnych głosowań do Rady Nadzorczej,
 - c) ustalanie i ogłaszanie ich wyników Walnemu Zgromadzeniu.

III. Obrad Walnego Zgromadzenia i Komisji

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi jego przewodniczący. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad Walnego Zgromadzenia referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub pracownik Spółdzielni. Po zreferowaniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.
2. Udzielenie głosu w dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń.
3. Poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji przewodniczący Walnego Zgromadzenia może udzielić głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom.
4. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Wnioski w sprawach formalnych poddaje pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania.
5. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka Spółdzielni, o czasie i miejscu obrad Walnego Zgromadzenia, które ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed dniem obrad z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień.
6. Jeżeli zainteresowany członek, o którym mowa w ust. 5 powyżej nie przybędzie na posiedzenie, Walne Zgromadzenie może rozpatrzyć sprawę podczas jego nieobecności.

§ 8

1. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 5 minut. Uczestnik zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie może przemawiać nie dłużej niż 3 minuty.
2. Przewodniczący obrad jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku nie zastosowania się do uwag przewodniczącego - odebrać mu głos.
3. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski zgłoszone w jej toku pod głosowanie, w kolejności ich zgłaszania. W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej wniosków w tej samej sprawie w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wniosek najdalej idący. Poprawki do wniosku głównego należy najpierw poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad wnioskiem.
4. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje, które wnioski w jakiej kolejności będą głosowane.
5. Głosowanie odbywa się jawnie, a wnioski są uchwalane zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw.

§ 9

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały tylko w sprawach zamieszczonych w porządku obrad (podanych do wiadomości członkom Spółdzielni lub pełnomocnikom w wysłanych zawiadomieniach w sposób i terminie określonym w statucie). Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba że prawo spółdzielcze lub statut Spółdzielni przewiduje kwalifikowaną większość głosów.

3. Głosowanie nad uchwałami odbywa się jawnie. Na żądanie 1/5 liczby członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie tajne.

§ 10

1. Komisje, o których mowa w § 6 niniejszego regulaminu wybierają ze swego grona przewodniczącego.
2. Obrady komisji prowadzi jej przewodniczący. W obradach komisji uczestniczą z głosem decydującym - członkowie komisji.
3. Komisja ma prawo korzystać z usług doradców.
4. Obrady komisji są protokołowane. Protokół podpisuje przewodniczący komisji i następnie przekazuje przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
5. Wnioski komisji zapadają zwykłą większością głosów. Głosowanie odbywa się jawnie. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” wnioskowi. Członkowie komisji głosujący przeciw wnioskowi mają prawo zgłosić swój sprzeciw do protokołu.

§ 11

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni. Wybory Rady Nadzorczej przeprowadza się zgodnie z postanowieniami statutu Spółdzielni.
2. Liczbę członków Rady Nadzorczej określa statut Spółdzielni.

§ 12

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają uczestnicy. Osoby kandydujące nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Wyborczej.
2. Zgłaszając kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy przedstawić jego pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu składają ustnie oświadczenie dotyczące zgody na kandydowanie.
3. Zamknięcie i przyjęcie listy kandydatów następuje w głosowaniu jawnym, mandatami, zwykłą większością głosów. Kandydaci powinni być zamieszczeni na liście w kolejności alfabetycznej.

§ 13

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Wyborczej. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
2. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rady jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie.
3. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny, jeżeli liczba nieskreślonych na niej kandydatów przekracza liczbę miejsc w Radzie.

§ 14

1. Komisja Wyborcza przeprowadza tajne wybory na podstawie listy obecności na Walnym Zgromadzeniu oraz ustala i ogłasza wyniki.

2. Za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy spełniają łącznie dwa wymogi:
 - a) otrzymali zwykłą większość głosów oddanych „za”,
 - b) uzyskali przewagę głosów nad pozostałymi kandydatami.
3. Jeżeli w pierwszej turze wyborów nie zostaną wybrani wszyscy członkowie Rady Nadzorczej, zarządza się drugą turę wyborów.
4. Do drugiej tury wyborów staje najwyżej podwójna ilość kandydatów w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych, którzy w pierwszej turze otrzymali największą ilość głosów.
5. Szczegółowe zasady głosowania przedstawia przewodniczący Komisji Wyborczej przed rozpoczęciem głosowania.

IV. Przepisy końcowe

§ 15

Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad nieuregulowane w regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 16

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza jego zamknięcie i dziękuje uczestnikom oraz zaproszonym osobom za udział w Walnym Zgromadzeniu. Sprawy zgłoszone w wolnych wnioskach mogą być przyjęte jako wytyczne skierowane do organów Spółdzielni lub punkt obrad następnego Walnego Zgromadzenia.

§ 17

1. Z przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia. Integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia stanowią następujące załączniki: protokoły posiedzeń Komisji, o których mowa w § 6 niniejszego regulaminu, uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie, lista obecności uczestników i osób zaproszonych, lista wybranych członków Rady Nadzorczej.
2. Protokół winien być sporządzony w ciągu 14 dni od daty Walnego Zgromadzenia. Protokół winien zawierać: datę i miejsce obrad, liczbę obecnych uczestników i zaproszonych osób (według listy obecności) porządek obrad, przebieg wszystkich czynności obejmujących sprawy objęte porządkiem obrad, podjęte uchwały, zgłoszone wnioski i sprzeciwy, przebieg i wyniki głosowania, oświadczenia zgłoszone do protokołu, streszczenie przebiegu dyskusji z podaniem nazwisk ich uczestników, podpisy przewodniczącego i sekretarza Zgromadzenia.
3. Protokół z Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 18

Niniejszy regulamin wchodzi w życie następnego dnia po zakończeniu obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 26 października 2011 roku.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia